



PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK TENGAH  
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

**PANITIA TENDER MITRA PEMANFAATAN ASET DAERAH**

Alamat : Gedung C Lt. II Kantor Bupati Lombok Tengah R. Puguh Puyung – Praya

Telp. (0370) 654047 PRAYA 83511

---

**PENGUMUMAN KE DUA**  
**TENDER**  
**PEMILIHAN MITRA BANGUN GUNA SERAH (BGS)**  
Nomor : 02/I/PANSEL-BGS/BPKAD/2021

Sehubungan dengan tidak adanya peminat atau peserta Tender yang mendaftar pada Pengumuman Tender Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Nomor: 01/I/PANSEL-BGS/BPKAD/2021 tanggal 20 Januari 2021 maka Panitia Tender Mitra Pemanfaatan Aset Pemerintah Daerah Kabupaten Lombok Tengah mengumumkan kembali Tender tersebut dengan informasi jadwal terbaru sebagai berikut:

**1. Obyek Tender**

- Nama Obyek, lokasi : Tanah Aset Pemda berupa Tanah Pasar seluas 405m<sup>2</sup> berlokasi di Sengkol Kec. Pujut, Lombok Tengah
- Kontribusi rata-rata/tahun : Rp 27.000.0000,00 pertahun.
- Jangka waktu : 25 (Dua Puluh Lima) tahun
- Bentuk Pengelolaan : Bangun Guna Serah (BGS)

**2. Persyaratan Peserta**

a. Persyaratan administratif sekurang-kurangnya meliputi:

- 1. berbentuk badan hukum;
- 2. memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
- 3. membuat surat Pakta Integritas;
- 4. menyampaikan dokumen penawaran beserta dokumen pendukungnya; dan
- 5. memiliki domisili tetap dan alamat yang jelas.

b. Persyaratan teknis sekurang-kurangnya meliputi:

- 1. cakap menurut hukum;
- 2. tidak masuk dalam daftar hitam pada pengadaan barang/jasa Pemerintah;
- 3. memiliki keahlian, pengalaman, dan kemampuan teknis dan manajerial; dan
- 4. memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan.

Informasi Selengkapnya bisa dilihat pada Dokumen Pemilihan.

**3. Pelaksanaan Tender**

Peserta yang berminat dapat menyampaikan dan mengisi formulir pendaftaran (Pdf) melalui email : [panitiaseleksi.bpkad@yahoo.com](mailto:panitiaseleksi.bpkad@yahoo.com) disertai scan Perizinan dan kelengkapan perusahaan lainnya. Atau dengan cara mendaftar langsung ke Sekretariat Panitia Seleksi Mitra pemanfaatan Aset Daerah yang beralamat di Gedung C Lt. II Kantor Bupati Lombok Tengah R. Puguh Puyung – Praya.

Peminat yang mendaftar melalui email akan mendapatkan balasan email yang berisi Dokumen Pemilihan yang memuat informasi dan persyaratan mengikuti Tender (Catatan: Dokumen pemilihan akan dikirimkan kepada peserta apabila telah terdapat minimal 3(tiga) Peserta yang mendaftar).

**4. Jadwal Pelaksanaan**

- a. Pendaftaran 22 s/d 26 Januari 2021
  - b. Pengiriman Dokumen Lelang 22 s/d 26 Januari 2021
  - c. Pemberian Penjelasan 25 Januari 2021 (Jam Kerja)
- Tempat : Ruang Rapat BPKAD Lombok Tengah

- d. Pemasukan Dokumen Proposal 22 s/d 28 Januari 2021  
hard copy diserahkan langsung ke sekretariat tim  
lelang Mitra Pemanfaatan di BPKAD
  - e. Evaluasi Dokumen Proposal 29 s/d 30 Januari 2021
  - f. Presentasi Dokumen Proposal 1 Februari 2021
  - g. Pengumuman Pemenang 1 Februari 2021
5. Dokumen Pemilihan dalam bentuk softcopy akan dikirim via email peserta.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Praya, 22 Januari 2021  
Panitia Tender Kerjasama Pemanfaatan Aset Daerah  
Kabupaten Lombok Tengah

ttd  
KETUA

**FORMULIR PENDAFTARAN  
SELEKSI MITRA PEMANFAATAN ASET DAERAH  
KABUPATEN LOMBOK TENGAH  
TAHUN 2020**

---

**A. OBYEK LELANG**

1. Nama Obyek Lelang yang diikuti : .....  
2. Lokasi Obyek : .....

**B. IDENTITAS**

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Identitas : .....  
Untuk dan atas Nama Perusahaan : .....  
Alamat : .....  
: No. ....  
Telepon : .....  
Alamat E-mail : .....

**C. IDENTITAS PERUSAHAAN**

1. Nama Perusahaan : .....  
2. Status perusahaan : Pusat / Cabang .....  
3. Alamat : .....  
4. NPWP : .....  
5. Perijinan :  
    a. SIUP : No. .... Tanggal .....  
    b. Tanda Daftar Perusahaan : No. .... Tanggal .....  
    c. Ijin Lain (sebutkan) : No. .... Tanggal .....

....., ..... 2020

Nama Perusahaan, ttd

--- Nama---

Jabatan

## FORMULIR ISIAN PENILAIAN KUALIFIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....  
Jabatan : .....  
Bertindak untuk dan atas nama : .....  
Alamat : .....  
Telephon/Fax : .....

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Akta Notaris .....Nomor ..... tanggal .....
2. Saya/Perusahaan saya tidak sedang dinyatakan pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana atau sedang dalam pengawasan pengadilan;
3. Saya tidak pernah dihukum berdasarkan putusan pengadilan atas tindakan yang berkaitan dengan kondite professional saya;
4. Data-data saya/perusahaan saya adalah sebagai berikut :

### A. Data Administrasi

#### 1. Umum

- |                        |   |                                                                           |
|------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama Perusahaan     | : | .....                                                                     |
| 2. Status Perusahaan   | : | <input checked="" type="checkbox"/> Pusat <input type="checkbox"/> Cabang |
| 3. Alamat Perusahaan   | : | .....                                                                     |
| No. Telephon/ Fax      | : | .....                                                                     |
| 4. Alamat Kantor Pusat | : | --                                                                        |
| No. Telephon / Fax     | : | --                                                                        |

#### 2. Ijin Usaha

|                         |   |       |
|-------------------------|---|-------|
| No. SIUP                | : | ..... |
| Masa berlaku ijin usaha | : | ..... |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Instansi pemberi ijin usaha : ..... |         |
| No. TDP                             | : ..... |
| Masa berlaku TDP                    | : ..... |
| Instansi pemberi TDP                | : ..... |

**B. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1. Akta Pendirian Perusahaan |         |
| a. Nomor Akta                | : ..... |
| b. Tanggal                   | :       |
| c. Nama Notaris              | :       |
| 2. Akta Perubahan Terakhir   |         |
| a. Nomor Akta                | : -     |
| b. Tanggal                   | : -     |
| c. Nama Notaris              | : -     |

**C. Pengurus**

**Direksi/Penanggung Jawab/Pengurus Perusahaan+**

| NO. | Nama  | NO. KTP | Jabatan Dalam Perusahaan |
|-----|-------|---------|--------------------------|
| 1.  | ..... | .....   | .....                    |
| 2.  | ..... | .....   | .....                    |

**D. Data Keuangan**

*1. Susunan Kempilikan Saham (Untuk Pt)/Susunan Persero (Untuk Co/Firma)*

| NO. | Nama  | NO. KTP | Alamat | Persentase |
|-----|-------|---------|--------|------------|
| 1.  | ..... | .....   | .....  | .....      |
| 2.  | ..... | .....   | .....  | .....      |

**2. PAJAK**

|                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Nomor Pokok Wajib Pajak                            | :                        |
| 2. Bukti Pelunasan Pajak Tahun Terakhir Nomor/Tanggal | : (Terlampir) Tanggal -- |

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Apabila dikemudian hari, ditemui bahwa data/dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi yaitu dimasukkan dalam daftar hitam perusahaan dalam jangka waktu selama 2 (dua) tahun dan sanksi perdata dan pidana sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Praya,

.....

CV.....,

6000

---

Direktur

**Peserta wajib membuat Pakta Integritas dengan contoh sebagai berikut:**

## **PAKTA INTEGRITAS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....

No. Identitas : .....

Jabatan : .....

Bertindak untuk dan atas nama : .....

Dalam rangka mengikuti **Seleksi Mitra Pemanfaatant Aset Daerah** dengan obyek lelang berupa Tanah Aset Pemda berupa Tanah Pasar yang berlokasi di Sengkol Kec. Pujut Kecamatan Kopang, Lombok Tengah, dengan ini menyatakan bahwa :

1. tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. akan melaporkan kepada APIP Kabupaten Lombok Tengah dan/atau pihak berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN dalam proses seleksi ini;
3. akan mengikuti proses seleksi ini secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Praya, .....20..

PT/CV/UD/ .....

---

Direktur

**BUKTI PENDAFTARAN PESERTA**  
**TENDER PEMILIHAN MITRA BANGUN GUNA SERAH (BGS)**  
Berdasarkan Pengumuman Nomor : 02/I/PANSEL-BGS/BPKAD/2021  
Tanggal 22 Januari 2021

| <b>No</b> | <b>Nama<br/>Perusahaan</b> | <b>Nama<br/>Direktur/<br/>Direktris</b> | <b>HP &amp; email</b> | <b>Tanggal<br/>Penyerahan<br/>berkas<br/>pendaftaran dan<br/>Pengambilan<br/>Dokumen<br/>Pemilihan</b> | <b>Tanda<br/>tangan<br/>peserta</b> |
|-----------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.        |                            |                                         |                       |                                                                                                        |                                     |
| 2.        |                            |                                         |                       |                                                                                                        |                                     |
| 3.        |                            |                                         |                       |                                                                                                        |                                     |
|           |                            |                                         |                       |                                                                                                        |                                     |
|           |                            |                                         |                       |                                                                                                        |                                     |
|           |                            |                                         |                       |                                                                                                        |                                     |